

شرایط ضمن قرارداد که جزء تعهدات پیمانکار بوده و بر اساس بند و ماده ۲ پیمان حاضر لازم الاجرا است

- ۱- پیمانکار موظف است از کارگران و استادکاران صنعت ساختمان که دارای کارت مهارت فنی میباشند، استفاده کند
- ۲- پیمانکار موظف است نسبت به اخذ انشعاب گاز، برق، آب و تلفن با هزینه خود اقدام نموده و مدارک مربوط به هزینه های انجام شده را جهت پرداخت به کارفرما تحویل نماید.
- ۳- چنانچه پیمانکار شخص حقوقی باشد، مدیر عامل شرکت به همراه صاحبان مجاز امضا که قرارداد و سایر اسناد تعهد آور را امضا می نمایند، متعهد می گردند در صورت تخلف از تعهدات قرارداد و یا دریافت مبالغ اضافی به هر دلیل و یا ورود خسارت و یا محکومیت های احتمالی در دعاوی فی مابین، شخصاً مسئول می باشند و کارفرما می تواند در تمام موارد فوق و یا در دعاوی احتمالی، نامبردگان را نیز به صورت تضامنی و یا هر کدام را به تنهایی به همراه شرکت حقوقی به عنوان خوانده قرارداد و محکوم به را از ایشان و اموال و دارایی های شخصی آنان اخذ نماید از جمله اینکه در صورت طرح دعوی یا محکومیت شرکت و صاحبان امضا، از اختیارات اعمال ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی برخوردار خواهد بود.
- ۴- سایر شرایط تابع مقررات عمومی دولت جمهوری اسلامی ایران و سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشد و کلیه بخشنامه های صادره از مراجع قانونی و ذی ربط که در قبل و یا بعد از قرارداد صادر شود و همچنین تمام بخشنامه های قبلی از ابتدا تا کنون که ملغاً نگردیده اند در مورد این پروژه حاکم می باشد.
- ۵- پیمانکار موظف است نسبت به بیمه مسئولیت حرفه ای و مدنی کارکنان کارفرما (اداره کل نوسازی مدارس استان زنجان) از جمله ناظرین و سرناظرین و کلیه عواملی که در طراحی نقشه ها و برآورد و امر نظارت پروژه ها سهیم می باشند، اقدام نماید
- ۶- رعایت احکام قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدمات کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۹۸/۲/۱۵ از سوی پیمانکار در این قرارداد الزامیست و رعایت آن در تمامی قراردادهای مستقیم و غیر مستقیم از سوی پیمانکار الزامیست
- ۷- به استناد ماده ۴۷ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، الویت بکارگیری نیروهای بومی استانی (در شرایط برابر از نظر علمی و تجربی و با الویت محل سکونت نزدیک تر) باید توسط پیمانکار اجرا شود و کارفرما بر این موضوع نظارت خواهد داشت.
- ۸- **تعدیل آحاد بها تعلق نمی گیرد.**
- ۹- تجهیز کارگاه طبق مقررات پرداخت خواهد شد.
- ۱۰- اعتبار پروژه در سال مالی ۱۴۰۴ (تا تاریخ انجام اعلام) به صورت نقد می باشد. ضمناً برای سال های مالی بعدی و یا تخصیص های بعدی احتمالی در همین سال مالی (۱۴۰۴) طبق ابلاغ سازمان برنامه و بودجه خواهد بود.
- ۱۱- چنانچه کارفرما طبق بند الف ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان پروژه را تعلیق نماید، مطابق بند ب همین ماده، هزینه های بالاسری پیمانکار مربوط به دوران تعلیق به میزان ۲ نفر نگهبان در شبانه روز با حداقل حقوق قانونی مصوب دولت همان سال، تعیین میگردد.
- ۱۲- به کارگیری اتباع و مهاجرین خارجی برای اجرای پروژه بدون اخذ موافقت کارفرما ممنوع است.
- ۱۴- پیش پرداخت ندارد.
- ۱۵- مبنای پرداخت، کلیه آیتم های فهرس بهای ابنیه، مکانیکی و برقی سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه می باشد.